



P/10106087

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-361-05/22-26/293

URBROJ: 531-03-4-24-8

Zagreb, 06.05.2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 rješavajući povodom žalbe Marijan Rožić iz Zagreba, Slavka Batušića 21, OIB: 25374575176, zastupana po opunomoćeniku Darku Belaić, odvjetniku u Zagrebu, Ulica Petra i Tome Erdödyja 2, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/20-007/49, Urbroj: 251-13-22-1/010-20-10 od 28. listopada 2020. godine godine u stvari ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade, u izvršenju presude Upravnog suda u Zagrebu, poslovni broj: Usl-2230/21-14 od 13. lipnja 2022., na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj 47/09, 110/21) donosi

RJEŠENJE

Poništava se rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/I-350-05/20-007/49, Urbroj: 251-13-22-1/010-20-10 od 28. listopada 2020. godine i spis se vraća tijelu prvog stupnja na ponovno rješavanje.

O b r a z l o ž e n j e

Točkom I. izreke pobijanog rješenja ozakonjuje se slobodnostojeća, zahtjevna, završena stambena zgrada tlocrtne površine cca 150m², ukupne bruto razvijene površine 496,36m², izgrađena bez akata za gradnju na k.č.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec u Zagrebu, Ulica Dominika Mandića br. 63f, s četiri etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i drugi kat, s ravnim krovom, sa tri parkirališna mjesta u otvorenom dijelu suterena te spremištima i stubištem u zatvorenom dijelu suterena, s tri stana, po jednom u prizemlju, na prvom i drugom katu te potpornim zidovima izvedenim na parceli koji neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene stambene zgrade na k.č.br. 2578/4 k.o. Gornji Stenjevec, sve kako je prikazano u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 02/19 LEG od ožujka 2019. koju ju je izradila ovlaštena arhitektica Iva Lončar Filjar, dipl.ing.arh. iz trgovačkog društva Jadranovo d.o.o. iz Zagreba, Zapoljska ul.br. 22. Točkom II. izreke pobijanog rješenja navedeno je da Arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 02/19 LEG od ožujka 2019. koju je izradila ovlaštena arhitektica Iva Lončar Filjar, dipl.ing.arh. i izvod iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 935-06/18-01/2589, UR.BROJ: 251-15-02-1-18-2 od 19.3.2018. godine sastavni su dijelovi rješenja o izvedenom stanju. Točkom III. izreke pobijanog rješenja navedeno je da se utvrđuje da je izjavom od ožujka 2019. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Andrej Babić, dipl.ing.građ. potvrdio da nezakonito izgrađena stambena zgrada na k.č.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti. Točkom IV. izreke pobijanog rješenja navedeno je da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu (osim navedenih u točki III. ove izreke), sigurnosti u korištenju, zaštite od požara te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja. Točkom V. izreke pobijanog rješenja navedeno je